תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 44, תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 265 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0821-044 בקשה מס' 17-2063.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של 60 ס"מ מקו המרחבה הצידי מערבי.
2. הקלה להקמת ממ"ד בחריגה מקו המרחבה ב-1.3 מטר.
3. הבלטת גוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. חריגה של 100 ס"מ מקו המרחבה הצידי מזרחי ללא תוספת שטח.
5. בניה על הגג ללא הסכמות 75% מבעלי הזכויות בגג כקבוע בחוק.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת סופיה 1, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 130 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0812-001 בקשה מס' 17-2042.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 5% שטח עיקרי בשל תוספת מעלית לנגישות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרגולין 18, תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 301 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0634-018 בקשה מס' 18-0019.
הבקשה אינה כוללת הקלות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פינסקר 47, תל אביב** גוש: 7091 חלקה: 114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0088-047 בקשה מס' 18-0042.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מסתורי כביסה עד 60 ס"מ מקו המבנה.
2. הבלטת מרפסות אחוריות מעבר לקו בניין ועד 3.40 מ'.
3. הבלטת מרפסות קדמיות מעבר לקו בניין ועד 1.60 מ'.
4. הקלה בקו בניין אחורי מפ לצ מ' עבור ממ"ד.
5. הקלה בקו בניין צד דרום מערב מ3 מ' 2.207 מ'.
6. הקלה בקו בניין צד צפון מזרחי מ3 מ' 1.407 מ' עבור ממ"ד.
7. הקלה בקו בניין קדמי מ4 מ' 3.65מ'.
8. מתקן חניה סמוי בחזית דרום מזרח מעבר לקו בניין.
9. תוספת קומה וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שור משה פרופ' 5 + פרופסור שור 7, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 741 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0487-005 בקשה מס' 18-0081.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת זכויות מתוקף תיקון 3א' תמ"א 38.
2. הוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38.
3. תוספת קומות לפי תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר לפי תב"ע.
4. הבלטת גוזטרות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו בניין המותר.
5. ניוד שטחי בניה בין הקומות.
6. ניוד יח"ד בין הקומות.
7. הקלה עד 30% במס' יחידות הדיור מתוקף שבס.
8. הגדלת תכסית הבניה על הגג עד לנסיגות המחייבות בתכנית הרובעים (3 מ' לחזית, 2 מ' לעורף).
9. בניית מרתף חניה שלישי.
10. הגדלת תכסית קומות המרתף מעבר ל-85% המותרים על פי תכנית ע'1.
11. חריגה מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 3 מ' במקום 4.6 מ' המותר.
12. חריגה מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 5 מ' במקום 7.2 מ' המותר.
13. בניית קומת קרקע בגובה של קומה טיפוסית 3.3- מ' במקום גובה 2.3מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':507-0319723
שם התכנית:בית מגור תא/3931
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0319723. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית:
שינוי תא/ ע/ 1, שינוי תא/ 1845/ ב, החלפה תא/ ל, החלפה תא/ ל/ 1,
כפיפות תא/ ג/ 1, כפיפות תמא/ 34/ ב/ 4, כפיפות תא/ ל/ 2.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **קהילת סאלוניקי 1.**
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **קהילת ונציה 12.**
גבולות התכנית: רח' קהילת ונציה ממערב, רח' קהילת סלוניקי מדרום, חלקה 289 בגוש 6625 ממזרח, חלקה 53 גוש 6625 מצפון.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6625 חלקות במלואן: 290.
קואורדינטה X: 183475 קואורדינטה Y: 669058
מטרת התכנית:הקמת מבנה למגורים ומסחר בן עד 17 ק' מעל 2 קומות כניסה (עליונה ותחתונה) במגרש וקומת גג.
עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע מייעוד של משרדים לייעוד מעורב של מגורים ומסחר, כל זאת על ידי:
א. קביעת זכויות והוראות בניה להקמת מבנה בן עד 17 קומות מעל שתי קומות כניסה ובתוספת קומת גג ועד 5 קומות מרתף.
ב. קביעת הנחיות להקמת בניין בן עד 50 יח"ד בשטח ממוצע שלא יעלה על 80 מ"ר עיקרי ליח"ד. בנוסף יותרו דירות גג על פי תכנית ג'1
ג. קביעת שטחי מסחר בקומת כניסה תחתונה ובקומת הכניסה העליונה.
ד. קביעת שטח להרחבת דרך לשיפור מערך התנועה.
ה. קביעת הנחיות לזיקות הנאה בתחום התכנית בשתי החזיתות לרח' קהילת ונציה ורח' קהילת סלוניקי לצורך יצירת רצף של שביל אופניים וציר הליכה להולכי רגל.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשעז, עמוד 4771, בתאריך 02/04/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון:03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0376442 תא/מק/4457- קאפח יחיה 14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 13
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7001	מוסדר	חלק	62, 58-59	

מיקום/כתובת:
רחוב חבשוש חיים 27, 29, קפאח יחיה 14 תל-אביב
מטרת התכנית:
שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 59,58 ו62 בגוש 7001, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי ובציפופים במטרה להתאים את הבניה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.
עיקרי התכנית:
1. איחוד חלקות בהסכמה.
2. שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי) ל 5 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.17 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.
3. הגדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית לא לתשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זה בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל גיבורים 7, תל אביב** גוש: 6988 חלקה: 25 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3384-007, תיק רישוי: 54718.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש מגמורים, מבנים שלא נמצא לגביהם היתרי בניה לעסק של חומרי בניין, קרמיקות וכלים סניטרים. בשטח 1850 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.22. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרן באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יבנה 32, תל אביב** גוש: 6937 חלקה: 38 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0050-032. תיק רישוי: 64995. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מגמשרדים ומסחר למלונאות. בשטח 693 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרן באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממנומקת (קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרן באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו הממנומקת (קהל). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרוג 1, תל אביב** גוש: 7091 חלקה: 48 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0313-001 בקשה מס' 18-0001.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. נסיגה של חדר על הגג ל-1.2 מ' מהחזית.
נימוק: שיפור תכנון בהתאם לתכנים הרבעים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרקפת 11, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 225 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0767-009 בקשה מס' 18-0077.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בניין אחורי מ 4.70מ' ל 3.73 מ', מיצוי זכויות בניה.
2. הקטנת קו בניין צידי מ 2.00מ' ל 1.70מ', מיצוי זכויות בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ח"ן 29, תל אביב** גוש: 6951 חלקה: 53 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0337-029 בקשה מס' 18-0127.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לניצול יתרת זכויות הבניה עבור הדירה בקומה העליונה וניוד חלק מזכויות הבניה למפלס מרפסת הגג הצמודה לדירה בטאבו, ויצירת דירת דופלקס במסגרת אותן זכויות בניה.
2. הקלה בנסיגה ממעקה הגג בחזית הקדמית בחריגה של 0.7 מ' מהנסיגה הנדרשת.
3. סגירה בזכוכית של הבלטת גוזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר, לצורך אישור מצב קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפינצק 17, תל אביב** גוש: 7099 חלקה: 95 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-017 בקשה מס' 18-0140.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה אוטומטי מוטמן במרווח הקדמי והצידי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.3 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0143404
שם התכנית: מגדל בית מעריב תא/4211
גרסת התכנית: הוראות - 63 תשריט - 30
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0143404 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ע/1, שינוי תא/3001, החלפה תא/307, החלפה תא/669, החלפה תא/ G, החלפה תא/1057, החלפה תא/879, כפיפות תמא/ 12/ 1, כפיפות תממ/ 5/ 1, כפיפות תממ /4/ 2, כפיפות תמא/ 18/ 4, כפיפות תמא/ 34/ ב/ 4, כפיפות תמא /23/ א/ 4.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב- יפו. רחוב: קרליבך 2, רחוב: דרך בגין 51. הנכס ממוקם במפגש הרחובות קרליבך /דרך מנחם בגין/ ליינקולן/ יצחק שדה, הידוע כ"צומת בית מעריב", בקרן הצפונית של הצומת, בין רחוב קרליבך ולבין דרך מנחם בגין ולאורכה, באזור המע"ר התל אביבי.
קואורדינטה X: 179751 קואורדינטה Y: 663783
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7104 חלקות במלואן: 103, 205. גוש: 7104 חלקי חלקות: 93, 94, 242.
מטרת התכנית:
הקמת מגדל לתעסוקה המאפשר בקומת הקרקע מעבר מקורה להולכי רגל ויציאה מתחנת הרכבת הקלה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת זכויות בניה כמפורט בטבלת הזכויות.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. קביעת מספר הקומות המרבי ל- 60 קומות.
4. הסדרי תנועה, חניה ופיתוח השטח.
5. קביעת מעברים עם זיקת הנאה להולכי רגל במפלס הקרקע ובקומות המרתף.
6. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, בחלק מתחום התוכנית.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/ פקס אם קיימים. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה לתכנון ולבניה תל אביב , שד' בן גוריון 68 תל אביב- יפו טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל - אביב